

Akteure der Quartiersentwicklung und Einflussfaktoren

Dr. Iris Beuerle
Verbandsdirektorin

Akteure der Quartiersentwicklung und Einflussfaktoren

Gesellschaftliche Entwicklung

Vermögen und Einkommen
Soziokulturelle Unterschiede
Urbanisierung
Mobilität
Neue Wohnformen
Digitalisierung
Klimawandel
Energieversorgung

Demografische Entwicklung

Alternde Gesellschaft
Individualisierung
Internationalisierung

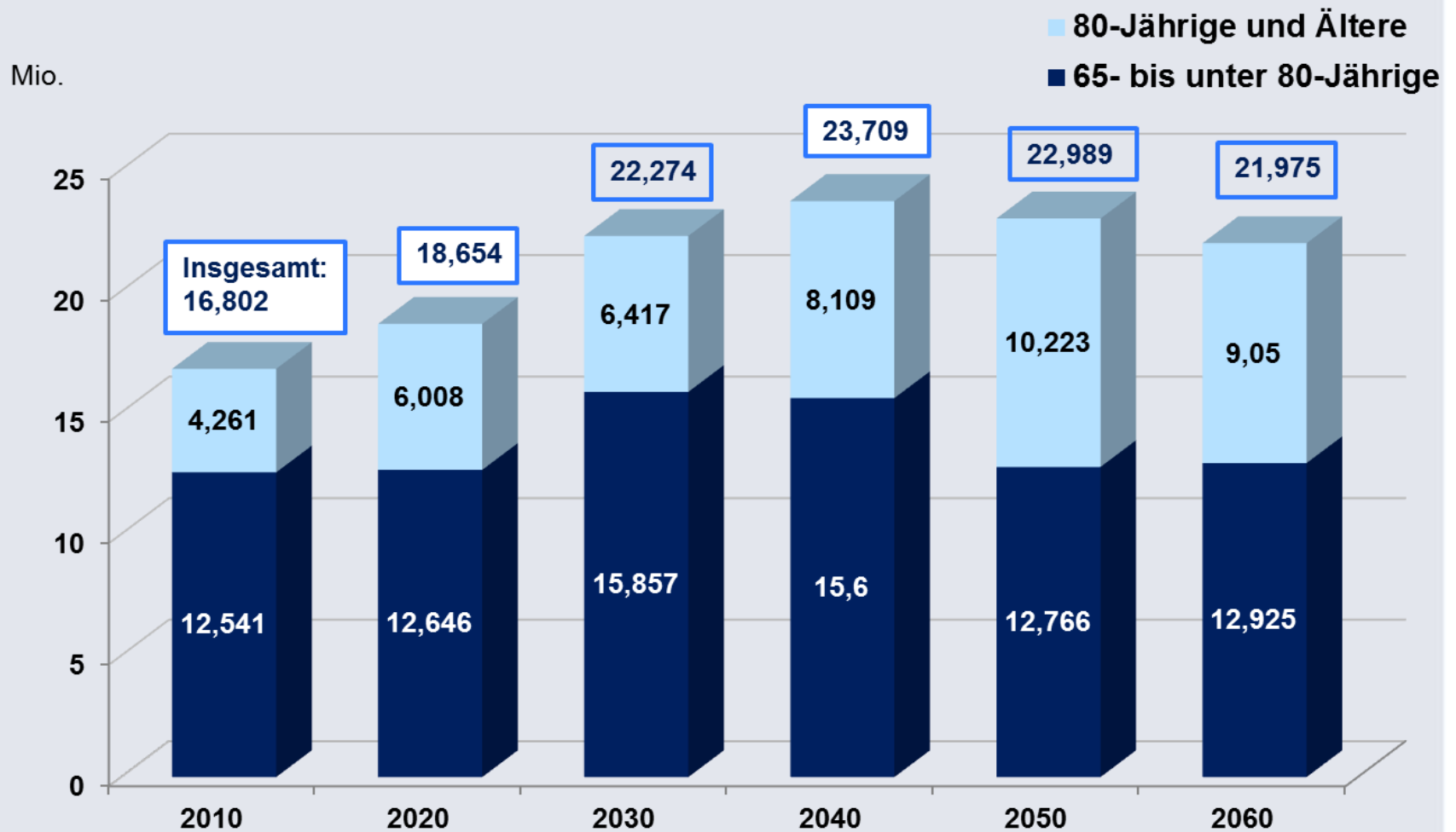
Haushalts-einsparungen der Städte und Kommunen



Die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit

- **Ökonomische Dimension:**
Erhalt der Wertschöpfungsfähigkeit bei Orientierung an gesellschaftlichen und sozialen Bedürfnissen.
- **Ökologische Dimension:**
Erhalt der Evolutionsfähigkeit der natürlichen Mitwelt.
- **Soziale Dimension:**
Erhalt der Gesellschaft durch Partizipation, Demokratie und Gerechtigkeit.

Entwicklung der 65-Jährigen und Älteren

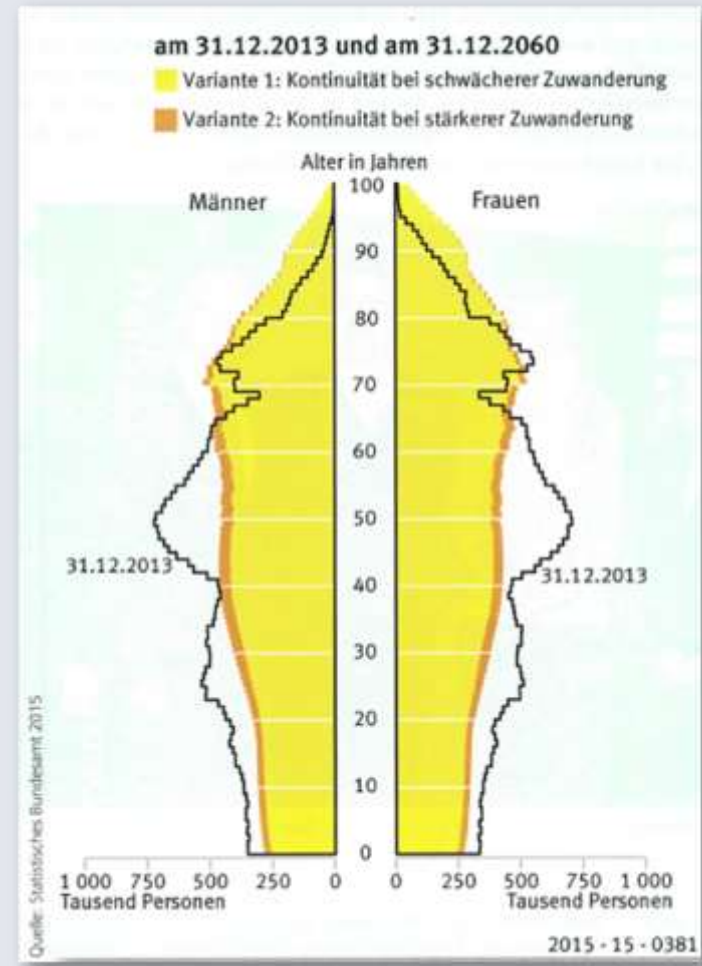


Bedarf an altersgerechten Wohnungen in Deutschland

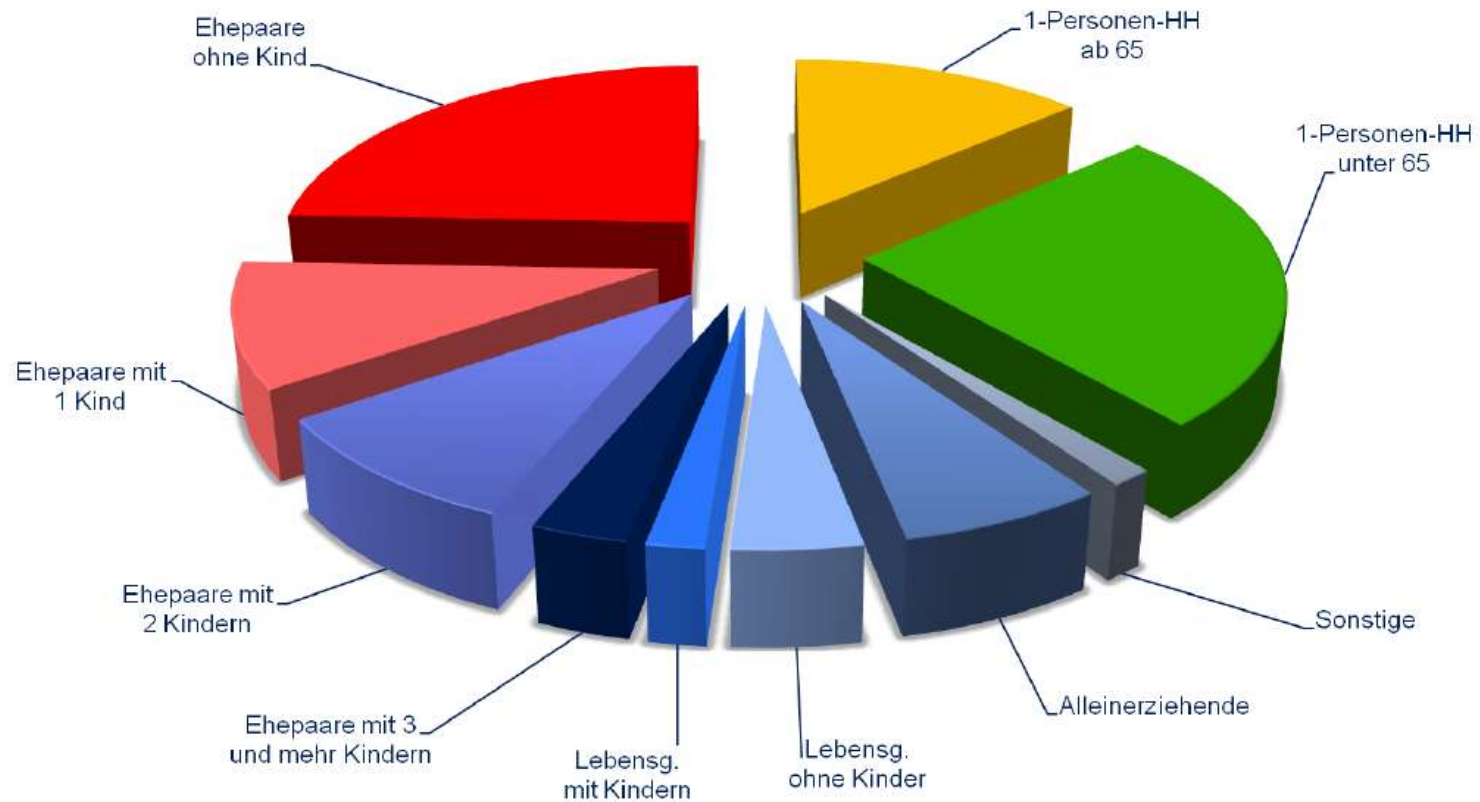


Demografie und Migration

- Bevölkerung Deutschland bis 2060

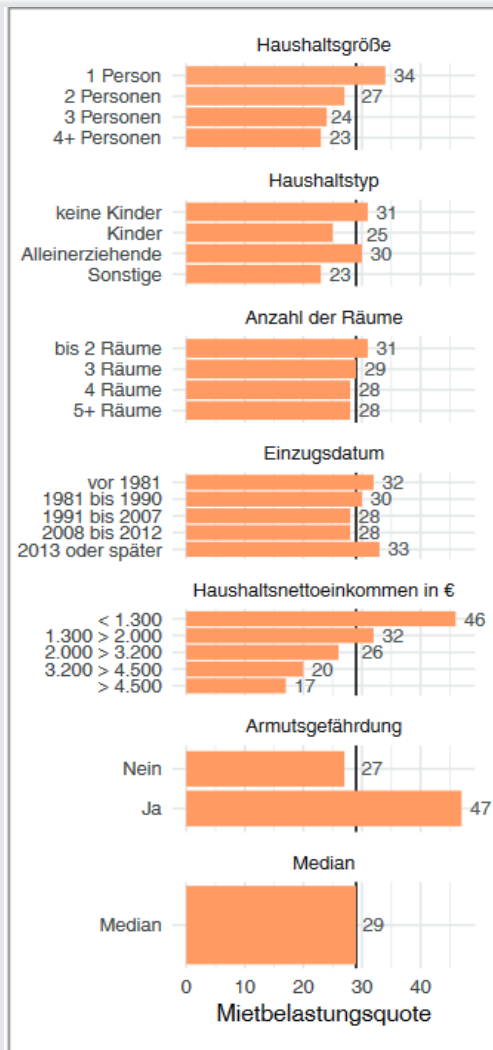


Pluralität der Lebenskonzepte und –stile, neue Vielfalt der Haushaltsformen in Deutschland

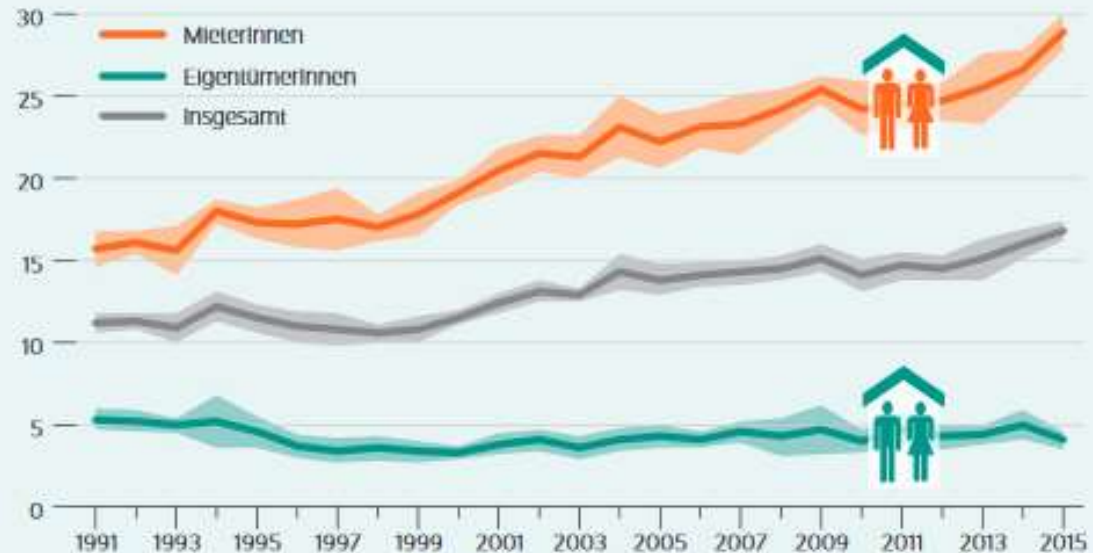


Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 1, Reihe 3, 2006

Mietbelastung verschiedener sozialer Gruppen



Armutsrisikoquote nach Wohnstatus seit 1991 In Prozent



Anmerkungen: Armutsrisikoquote: Bevölkerungsanteil der Personen mit weniger als 60 Prozent des Median der verfügbaren Einkommen; Population: Personen in Privathaushalten; bedarfsgewichtete Jahreseinkommen im Folgejahr erhoben, bedarfsgewichtet mit der modifizierten OECD-Äquivalenzskala. Schattierte Flächen geben ein 95-Prozent Konfidenzintervall an.

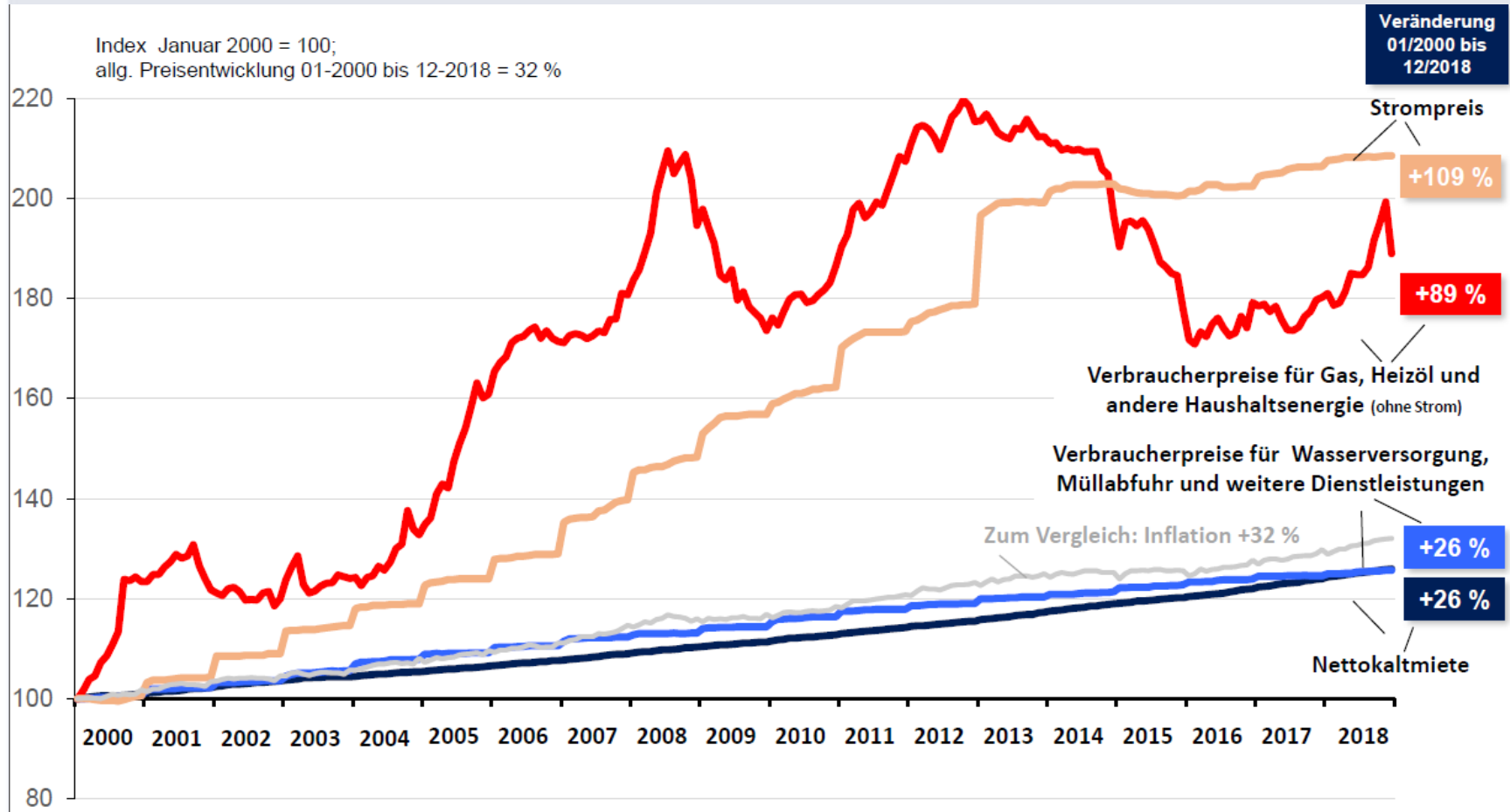
Quelle: SOEPv33.1

© DIW Berlin 2018

Die Armutsrisikoquote von Mieterinnen und Mietern ist seit den 1990er Jahren kontinuierlich gestiegen, bei Eigentümerinnen und Eigentümern ist sie stabil geblieben.

Quelle: Stephan Junker, Wohnverhältnisse in Deutschland, Mietbelastung, soziale Ungleichheit und Armut, Kurzgutachten im Auftrag des Sozialverband Deutschland e. V., 2018

Verbraucherpreise für das Wohnen



Quelle: GdW Daten und Trends der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2018/2019: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 7, Verbraucherpreisindex

Anbieterstruktur auf dem deutschen Wohnungsmarkt

